

Dr. Jochen Neumann, LL.M.

Richter

Lehrbeauftragter für Immobilienwirtschaftsrecht an der FH Aachen

Verzeichnis der wissenschaftlichen Arbeiten und Veröffentlichungen

Bücher/Monographien

1. Neumann, Das Sonderkündigungsrecht des Erwerbers gem. § 111 InsO, Norderstedt 2016
2. Neumann, Der Ausgleich von Beeinträchtigungen durch benachbarte Bautätigkeit, 1. Auflage, Hamburg 2018

(Zeitschriften-) Aufsätze/Urteilsanmerkungen

3. Neumann, Die Suspendierung von Wegerechten während der Bauzeit, ZfIR 2018, 86
4. Neumann, Der „erste Termin“ iSd § 111 S. 2 InsO, NZI 2018, 471
5. Neumann/Diete, Entgeltliche Mieterdienstbarkeit als grunderwerbsteuerrechtliche Gegenleistung, Anm. zu BFH, Urteil vom 6.12.2017 – II R 55/15, NZI 2018, 366
6. Neumann, Bohrlöcher an Gegenständen stellen Substanzverletzung dar!, Anm. zu AG Witten, Urteil vom 12.4.2018 – 2 C 684/17, IMR 2018, 324
7. Neumann, Risiken beim Rückschnitt alter Nachbarbäume, Anm. zu OLG Brandenburg, Urteil vom 08.02.2018 – 5 U 109/16, IMR 2018, 473
8. Neumann, Hofgemeinschaften begründen keine besonderen Nachbarrechte!, Anm. zu LG Hamburg, Urteil vom 28.03.2018 – 316 O 242/17, IMR 2018, 1069
9. Neumann, Wann rechtfertigt Zerrüttung eines Mietverhältnisses die Kündigung?, Anm. zu AG Dortmund, Urteil vom 30.10.2018 – 425 C 4296/17, IMR 2019, 22
10. Neumann, Kein Trompetenspiel in einem Reihnhaus?, Anm. zu BGH, Urteil vom 26.10.2018 – V ZR 143/17, IMR 2019, 34
11. Neumann, Mietpreisbremse auch in Hamburg unwirksam!, Anm. zu AG Hamburg-Altona, Urteil vom 27.04.2018 – 318b C 171/17, IMR 2019, 60
12. Neumann, Wahrung der Schriftform: Anforderungen an Bestimmtheit des Miet-/Pachtgegenstands, Anm. zu OLG Dresden, Beschluss vom 26.02.2019 – 5 U 1894/18, IMR 2019, 238

13. Neumann, Müssen blendende Dachziegel hingenommen werden?, Anm. zu OLG Hamm, Urteil vom 09.07.2019 - 24 U 27/18, IMR 2019, 420
14. Neumann, Altglascontainer ist kein Mangel einer Eigentumswohnung!, Anm. zu OLG Düsseldorf, Urteil vom 21.01.2020 - 21 U 46/19, IMR 2020, 162
15. Neumann, Versehentliche Zahlung an Altvermieter: Kündigung zulässig?, Anm. zu AG Mannheim, Urteil vom 03.04.2019 - 4 C 4743/18, IMR 2020, 1045
16. Neumann, Gesetzentwurf zur Neuregelung des Schriftformerfordernisses im Mietrecht, ZMR 2020, 174
17. Neumann, Die Bauhandwerkersicherungshypothek an Erbbaurechten, ZfBR 2020, 211
18. Neumann, Rechtsfolgen der Bestätigung einer unwirksamen Kündigung durch den Empfänger der Kündigung, Anm. zu OLG Hamm, Urteil vom 25.11.2019 - 18 U 19/19, NZI 2020, 326
19. Neumann, Denkmaleigenschaft kann Mangel sein!, Anm. zu BGH, Urteil vom 19.03.2021 - V ZR 158/19, IMR 2021, 253
20. Neumann, Keine Pflicht zu Modernisierung - aber Rückstauschutz muss sein!, Anm. zu AG Berlin-Mitte, Urteil vom 08.10.2020 - 27 C 21/20, IMR 2021, 315
21. Neumann, Auch wenn der Baum abstirbt: Überhängende Äste dürften abgeschnitten werden!, Anm. zu BGH, Urteil vom 11.06.2021 - V ZR 234/19, IMR 2021, 330
22. Neumann, Genügt Unterschrift mit "i. A." für Kündigung?, Anm. zu LG Wuppertal, Beschluss vom 04.08.2021 - 9 T 128/21, IMR 2021, 393
23. Neumann, Belegeinsicht in Verträge mit Subunternehmern?, Anm. zu BGH, Urteil vom 27.10.2021 - VIII ZR 102/21, IMR 2022, 12
24. Neumann, Der K(r)ampf um die Schriftform, Editorial NJW, Heft 48/2021
25. Neumann, Löschung des Wohnungsrechts zugunsten des Schuldners bei Anfechtung der Grundstücksveräußerung - Massezugehörigkeit, Anm. zu KG, Beschluss vom 7.10.2021 - 1 W 342/21, NZI 2021, 1025
26. Neumann, Obligatorisches Güteverfahren: Anwaltskosten sind nicht erstattungsfähig!, Anm. zu BGH, Beschluss vom 24.06.2021 - V ZB 22/20, IMR 2022, 40
27. Neumann, Die Ortsüblichkeit von Bautätigkeit, ZfIR 2022, 1
28. Neumann, Neuregelung des Schriftformerfordernisses im Gewerbemietrecht, ZRP 2022, 9

29. Neumann, Belegeinsicht in Vertrag mit (Schwester-)Gesellschaft des Vermieters?, Anm. zu BGH, Urteil vom 27.10.2021 - VIII ZR 114/21, IMR 2022, 96
30. Neumann, Knapp 1.340 Euro sind genug zum Leben!, Anm. zu LG Berlin, Beschluss vom 28.12.2021 - 67 S 279/21, IMR 2022, 103
31. Neumann, Streitigkeit zwischen Mitgliedern einer Bruchteilseigentümergeinschaft = WEG-Sache?, Anm. zu OLG Brandenburg, Beschluss vom 21.02.2022 - 1 AR 2/22, IMR 2022, 250
32. Neumann, Wie ist die Rechtsbeziehung zwischen Eigentümern und Verwalter?, Anm. zu AG München, Beschluss vom 24.01.2022 - 1295 C 634/22 EVWEG, IMR 2022, 324
33. Neumann, Veräußerung eines Miteigentumsanteils an minderjährige Kinder: Genehmigungspflicht!, Anm. zu BGH, Beschluss vom 28.04.2022 - V ZB 4/21, IMR 2022, 329
34. Neumann, Differenzierung zwischen Räumung und Herausgabe einer Mietwohnung im Insolvenzfall, Anm. zu LG Oldenburg, Urteil vom 30.3.2022 – 5 S 386/21, NZI 2022, 653
35. Neumann, Grundstücksvermessung auch in der Wohnung des Nachbarn?, Anm. zu BGH, Urteil vom 20.05.2022 - V ZR 199/21, IMR 2022, 371
36. Neumann, Quadratmeterangabe im Mietvertrag unverbindlich?, Anm. zu LG Berlin, Beschluss vom 21.06.2022 - 67 S 96/22, IMR 2022, 432
37. Neumann, Hitze in der Wohnung ist erheblicher Mangel, Anm. zu AG Frankfurt/Main, Urteil vom 15.08.2022 - 33 C 1355/21, IMR 2022, 435
38. Neumann, Rauchmelder-Wartung und Müll-Management sind umlegbare Betriebskosten, Anm. zu BGH, Urteil vom 05.10.2022 - VIII ZR 117/21, IMR 2022, 482

Sonstiges

39. Neumann/Schippers, COVID-19-Epidemie - Rechtliche Auswirkungen auf Bauprojekte, Deutsches Ingenieurblatt, Ausgabe 04/2020, S. 36